

Orgán štátneho stavebného dohľadu
Ing. Katarína Dvorská, poverený starostom obce Detrič

Číslo: 557/2020-002

v Hanušovciach nad Topľou dňa 05.05.2020

V e c

Oznámenie štátneho stavebného dohľadu

Na základe písomného podnetu od spoluvlastníka pozemku – Jozefa Kušníra, bytom 094 31 Detrič 24 podaného na spoločnom stavebnom úrade v Hanušovciach nad Topľou, orgán štátneho stavebného dohľadu – Ing. Katarína Dvorská, zamestnanec Spoločného obecného (stavebného) úradu v Hanušovciach nad Topľou, poverený starostom obce Detrič podľa § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e ,

že dňa 04.06.2020 o 10⁰⁰ hod.

vykoná podľa § 98 a nasl. stavebného zákona **štátny stavebný dohľad** za účelom zistenia skutkového stavu vo veci nepovolenenej započatej stavby (zrealizované základové pätky) na pozemku parc. č. C-KN 84 zap. v LV č. 166 ako záhrada katastrálne územie Detrič

so stretnutím na mieste **započatej stavby**

K vykonaniu štátneho stavebného dohľadu Vás **prizývame** a požadujeme **predložiť všetky poklady týkajúce sa predmetnej stavby**, ktoré máte k dispozícii.

Ak sa necháte zastupovať, je potrebné, aby Váš zástupca predložil písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Ak sa zo závažných dôvodov nemôžete v určený termín dostaviť, oznámte to včas orgánu štátneho stavebného dohľadu, a to na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou, Mierová 333/3 na č. telefónu: 0911 853 970 alebo e-mailom na: stavebnyurad@hanusovce.sk

Upozornenie:

Podľa § 100 stavebného zákona: Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby **sú povinní**

- a) **umožniť** orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom **vstupovať** na stavenisko a do stavby, **nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu**,
- b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Podľa § 105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona: Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 eur** sa potresce ten, kto **nezabezpečuje podmienky na vykonávanie štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone**, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

Podľa § 106 ods. 1 písm. c) stavebného zákona: Stavebný úrad uloží **pokutu do 13 277 eur** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá **nezabezpečuje podmienky vykonávania štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone**, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu [§ 102 ods. 2] alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Detrik a internetovej stránke obce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

.....
vr. Ing. Katarína Dvorská
orgán štátneho stavebného dohľadu
poverený starostom obce Detrik

Doručí sa do vlastných rúk:

- 1) Nosáľová Magdaléna, Československých letcov 1630/18, 080 06 Lubotice (*vlastník stavby a spoluvlastník pozemku*)
- 2) Jozef Kušnir, Detrik 24 (*spoluvlastník pozemku*)
- 3) *Ostatným (neznámym) spoluvlastníkom - verejnou vyhláškou: 557/2020-002 zo dňa 05.05.2020*